

Kúpna zmluva

uzatvorená dnu uvedeného dňa, mesiaca a roku o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: OBEC UNÍN

908 46 Unín č. 332

v zastúpení p. Štefan Andel, rod. Andej, starostom obce

na strane jednej

Kupujúci:

1. Bc. Štefan Vach, [REDAKOVANÉ]
a manželka
2. Bc. Ľudmila Vachová, [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytorm Unín [REDAKOVANÉ]

na strane druhej,

ktorú uzatvárajú za týchto podmienok:

čl. I.

Predávajúci Obec Unín je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Unín, obec Unín na parcele č. 408, doteraz zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) LV č. 796 a to

- o pozemok registra C-KN p.č. 408 – zastavaná plocha o výmere 1566 m² v celosti.

čl. II.

Predávajúci Obec Unín na základe Uznesenia č. 22/2013 zo dňa 23.07.2013 predáva časť nehnuteľnosti o výmere 30 m² špecifikovanej v čl. I., označenej ako pozemok registra C – KN p.č. 408 – zastavaná plocha o výmere 1566 m² - kupujúcemu Bc. Štefanovi Vachovi a manželke Bc. Ľudmile Vachovej, [REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“). Kupujúci Bc. Štefan Vach a manželka Bc. Ľudmila Vachová [REDAKOVANÉ] časť nehnuteľnosti o výmere 30 m² odkupujú a nadobúdajú do BSM v celosti.

čl. III.

Predmetom prevodu je 30 m² nehnuteľnosti vo voľnom užívaní v kat. území Unín, obec Unín, a to: - pozemok registra „C“ – KN p.č. 408/2 – zastavaná plocha o výmere 30m². Jedná sa o výmeru 30m² pozemku - na pozemku registra C KN p.č. 408/2, v súlade s geometrickým plánom č. 21/2013 zo dňa 08.07.2013 vyhotoviteľ POZEPO Ján Polák, 908 44 Petrova Ves 258, IČO 35 494 425.

Čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávanej nehnuteľnosti sa dohodli na kúpnej cene vo výške [REDAKOVANÉ] sčíslovom: [REDAKOVANÉ]

Túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja je zapísaná na LV č. 796 v katastrálnom území Unín, obec Unín a ručí za vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. II tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Skalici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Čl. VI.

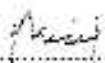
Poplatky, spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Uníne, dňa 2. augusta 2013


.....
Štefan Anđel, starosta obce Unín

(predávajúci)

.....
Bc. Štefan Vach a manželka

Bc. Ľudmila Vachová

(kupujúci č. 1 a č. 2)